

Quinta em Santa Comba da Vilariça

Vila Flor, Santa Comba De Vilariça

COMPRA

1.250.000 €

Ref. PARG5



295.020 m²

Área útil



-

Quartos



-

Casas de banho



Estacionamentos

Quinta com 30 ha, situada no distrito de Bragança, concelho de Vila Flor localizada na freguesia de Santa Comba de Vilariça situada no Vale da Vilariça, localizada por excelência na zona demarcada do Douro, reconhecida pelas suas terras férteis e microclima. Todos os pomares têm rega gota a gota e auto suficiente em água, com 4 furos de água ativos. A quinta engloba ainda cerca de 17ha de terreno para alargar a zona de plantio, com possibilidade de plantar vinha e fabricar o famoso vinho generoso do Douro. A realçar as vantagens do plantio nesta zona demarcada, pelos apoios nos projetos de plantações que são apoiados financeiramente pela União Europeia. Classificado no ano de 2001 como Património da Humanidade pela Unesco, o Alto Douro Vinhateiro é uma zona particularmente representativa da paisagem que caracteriza a vasta Região Demarcada do Douro, a mais antiga região vitícola regulamentada do mundo.



[Licença AMI 21031]

Avenida Tenente Valadim, 39 1º andar, escritório 6 5400-558 Chaves Chaves

Telefone 927983500 (Chamada para a rede móvel nacional) Email geral@portaberta.com.pt

Características

Estado

Ano de Construção 1952

Orientação Solar Poente, Sul, Norte, Nascente

Área envolvente Super Mercados:5 / Transportes Públicos:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Farmácias:11 / Centros Comerciais:1 / Hospitais:2 / Parques / Zonas Verdes:18 / Centros Desportivos:6 / Praça de Taxis:2 / Escolas:10

Infra-estruturas e equipamentos Geral:Vista Serra, Vista Campo / Infraestruturas:Ligação à rede de água / Aquecimento e Águas:Rega automática, Painéis Solares



[Licença AMI 21031]

Avenida Tenente Valadim, 39 1º andar, escritório 6 5400-558 Chaves Chaves

Telefone 927983500 (Chamada para a rede móvel nacional) **Email** geral@portaberta.com.pt